

УТВЕРЖДЕНА
Коллегией Контрольно-счетной палаты
Забайкальского края
(протокол от 11 июня 2025 года № 11)

Карта рекомендаций Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

по результатам контрольного мероприятия «Проверка соблюдения требований законодательства при продаже и аренде земельных участков,
находящихся в краевой собственности»
(акт от 20 марта 2025 года № 02-25/КФ-А-КСП)

№	Мероприятия, рекомендуемые к исполнению (рекомендации)	Вид документа, которым должно быть подтверждено выполнение рекомендаций	Дата исполнения рекомендаций		Принятые меры по исполнению рекомендаций / реквизиты подтверждающих документов (факт)*
			план	факт*	
1.	Цель: Увеличение доходности от использования земельных участков				
1.1.	Провести мероприятия по экономической оценке земель при установлении расчетных и корректирующего коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за использование земельных участков. Провести оценку влияния указанных коэффициентов на активизацию процесса вовлечения земель в хозяйственный оборот. При необходимости произвести соответствующие корректировки.	Информация о проведенной работе с приложением подтверждающих документов (расчетов, аналитических записок, справок, локальных актов Департамента и др.)	01.10.2025		
1.2.	Обеспечить повышение исполнительской дисциплины, в том числе посредством организации взаимодействия между структурными подразделениями Департамента при осуществлении претензионной, исковой работы, работы по взысканию задолженности по договорам аренды/купли-продажи объектов государственного имущества.	Информация о проведенной работе с приложением подтверждающих документов, в т.ч. локального акта, регламентирующего порядок взаимодействия структурных подразделений Департамента и содержащего в себе конкретизацию сроков (этапов) осуществления должностных обязанностей, ответственности должностных лиц соответствующих структурных	01.10.2025		

№	Мероприятия, рекомендуемые к исполнению (рекомендации)	Вид документа, которым должно быть подтверждено выполнение рекомендаций	Дата исполнения рекомендаций		Принятые меры по исполнению рекомендаций / реквизиты подтверждающих документов (факт)*
			план	факт*	
		подразделений за их ненадлежащее исполнение и др.			
2.	Цель: Снижение коррупционных рисков				
2.1.	Включение в административные регламенты по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельных участков (аукциона на право заключения договора аренды земельных участков) положений о сроке проведения аукциона с момента принятия решения о его проведении.	Копии административных регламентов, содержащих соответствующие положения	01.10.2025		
3.	Цель: Устранение несогласованности правового регулирования и его актуализация				
3.1.	Привести административные регламенты по предоставлению государственных услуг (приказы №№ 5/НПА, 6/НПА, 7/НПА, 8/НПА, 14/НПА) в соответствие с действующим законодательством в связи с прекращением действия Закона Забайкальского края от 29.12.2015 № 1285-33К «О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории указанного поселения»	Копии административных регламентов, содержащих актуальные действующему региональному законодательству положения.	01.10.2025		
3.2.	Провести анализ содержания действующих договоров аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов и находящихся в собственности Забайкальского края, в целях проведения работы по исключению из указанных договоров положений, противоречащих п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса	Информация о проведенной работе	01.10.2025		

№	Мероприятия, рекомендуемые к исполнению (рекомендации)	Вид документа, которым должно быть подтверждено выполнение рекомендаций	Дата исполнения рекомендаций		Принятые меры по исполнению рекомендаций / реквизиты подтверждающих документов (факт)*
			план	факт*	
4.	Цель: Повышение эффективности и соблюдение целевого характера использования земельных участков				
4.1.	Провести работу с арендаторами земельных участков, предоставленных для целей импортозамещения, направленную на активизацию процессов строительства объектов (целевому использованию предоставленных земельных участков). В случаях неиспользования земельных участков для целей импортозамещения - рассмотреть вопрос о расторжении данных договоров аренды.	Информация о проведенной работе	01.10.2025		
5	Цель: Повышение эффективности внутренних процессов деятельности Департамента				
5.1.	Разработать техническое задание на модернизацию применяемого либо поставку нового программного комплекса, интегрированного с федеральным сервисом Росреестр, с ГИС ГМП, УФНС и др. Осуществить сбор и анализ коммерческих предложений, на основании которых подготовить и направить в адрес Министерства финансов Забайкальского края обращение (обоснование необходимости) о дополнительном финансовом обеспечении процесса автоматизации учета земельных и имущественных отношений Забайкальского края	Информация о проведенной работе с приложением документов, в т.ч. копии соответствующего письма, направленного в адрес Министерства финансов Забайкальского края и копии полученного ответа (при наличии).	01.10.2025		

* заполняется исполнителем рекомендаций (адресатом)

Представить информацию в Контрольно-счетную палату Забайкальского края в установленные в Карте рекомендаций сроки