

31 марта 2025 года состоялось очередное заседание Коллегии Контрольно-счетной палаты Забайкальского края.

На заседании Коллегии присутствовали представители: Правительства Забайкальского края, Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края, Государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Забайкальского края», Прокуратуры Забайкальского края.

На заседании Коллегии был рассмотрен и утвержден материал контрольного мероприятия:

• «Проверка использования бюджетных средств, выделенных на реализацию Региональной адресной программы Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

Контрольное мероприятие проведено на основании Пункта 1.10 Плана контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счетной палаты Забайкальского края на 2024 год, по предложению Прокуратуры Забайкальского края, в Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края, ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края».

Итоги контрольного мероприятия:

1. Региональная адресная программа Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 год по состоянию на 31 декабря 2024 года реализована на 45 %.

2. Имеется существенный дефицит бюджетных средств на завершение мероприятий программы, который сложился, в том числе, по причинам:

- недостаточного финансирования мероприятий программы за счет средств федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства);

- включения в программу многоквартирных домов, признанных аварийными, прошедшей датой на основании вступивших в силу судебных решений;

- включения в программу неучтенных жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными;

- осуществления корректировок, связанных, в том числе с уточнением площади и количества переселяемых жителей.

3. Установлены риски несоблюдения Забайкальским краем положений Договора, заключенного с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении и использовании финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Выводы по результатам контрольного мероприятия:

За время реализации Программы общая площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого за счет средств Фонда, увеличилась по отношению к первоначально утвержденным показателям на 26 090,78 кв. м, количество переселяемых жителей - на 1812 чел. с последующим увеличением финансовой потребности процессов переселения.

1. В связи с тем, что по состоянию на 31.12.2024 показатель Программы исполнен только на 45 %, существует риск неисполнения Забайкальским краем обязательств, предусмотренных п. 2.2.4 Договора, заключенного между Забайкальским краем и Фондом, в соответствии с которым Забайкальским краем должно быть обеспечено выполнение этапов Программы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона № 185-ФЗ этап Программы 2024 года должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.

2. В нарушение п. 2.2.7 Договора (с учетом Дополнительного соглашения от 14.07.2023 № 12/54/ПС) по состоянию на 31.12.2024 не обеспечен объем долевого финансирования за счет средств бюджета Забайкальского края, предусмотренный Программой. При плановом объеме - 6 949 268, 91 тыс. руб., исполнение составило 365 925,67 тыс. руб. или 5,3 %.

3. В нарушение п. 2.2.15 Договора приемка законченных строительством домов, построенных в целях реализации Программы, произведена комиссией, в состав которой не были включены представители органов жилищного надзора.

4. Контрольно-счетная палата отмечает низкое качество работы со стороны муниципальных образований Забайкальского края (в большинстве случаев – со стороны ГО «Город Чита») в части осуществления технического учета жилых помещений аварийного жилищного фонда.

Министерством, в свою очередь, не соблюдаются положения Методических рекомендаций о необходимости проведения проверок достоверности представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены органами местного самоуправления.

5. При реализации Программы в Забайкальском крае не в полной мере используются возможности обновления жилого фонда при расселении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной (частной) собственности. Практикуется замена способов переселения за счет сокращения строительства объектов, при этом возрастает объем покупки жилья на вторичном рынке, что в свою очередь, оказывает негативное влияние на обновление жилищного фонда края.

6. При анализе информации, представленной управляющими компаниями, обслуживающими дома, расположенные по адресам: г. Чита, мкр. Молодежный, 3 и 7, установлено, что от граждан, проживающих в указанных домах, до настоящего времени поступает большое количество жалоб на качество предоставленных жилых помещений. ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края» в целях устранения недостатков выполненных работ проводится претензионная работа с генеральными подрядчиками, в результате которой часть запланированных работ по устранению недостатков (дефектов) подрядчиками проведена, но не завершена полностью.

7. Установлен факт нарушения положений Порядка предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в части регистрации заявлений на предоставление субсидии в Книге регистрации заявлений о предоставлении субсидии без соблюдения хронологического порядка.

8. Имеются замечания к содержанию Программы и Порядка предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в части наличия (отсутствия) в них норм, которые не обеспечивают равенство подходов к реализации жилищных прав граждан - собственников переселяемых жилых помещений.

По результатам контрольного мероприятия даны предложения:

1. Правительству Забайкальского края принять меры:

- по проведению дальнейшей работы в целях разрешения вопроса дополнительного финансирования мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, в том числе с федеральными органами власти (Правительство Российской Федерации, Минстрой России);

- по обеспечению соблюдения Забайкальским краем положений Договора, заключенного с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении и использовании финансовой поддержки на переселение граждан из

аварийного жилищного фонда, в части выполнения этапа Программы 2024 года не позднее чем 1 сентября 2025 года.

2. Министерству строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края:

- обеспечить надлежащее исполнение функций уполномоченного органа в рамках исполнения Договора, заключенного с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить соблюдение положений Методических рекомендаций о необходимости проведения проверок достоверности представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены органами местного самоуправления;

- рассмотреть вопрос об организации и проведении разъяснительной работы с органами местного самоуправления в части необходимости осуществления ими мониторинга о наличии (отсутствии) правоустанавливающих документов по каждому жилому помещению в многоквартирном доме признанному аварийным, консультирования граждан и ведения соответствующей разъяснительной работы во избежание увеличения площадей аварийного жилищного фонда, включенного в Программу;

- проанализировать имеющиеся в материалах контрольного мероприятия замечания относительно наличия в нормативных актах (Программе, Порядке предоставления субсидий на приобретение жилых помещений) норм, которые не обеспечивают равенство подходов к реализации жилищных прав граждан - собственников переселяемых жилых помещений на предмет возможности их уточнения и корректировки.

3. Государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Забайкальского края» принять меры:

- по проведению дальнейшей претензионной работы с генеральными подрядчиками, направленной на устранение недостатков выполненных работ при строительстве многоквартирных домов.

По результатам рассмотрения материалов контрольного мероприятия Коллегией КСП принято решение направить:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия:

для сведения в Законодательное Собрание Забайкальского края;

для рассмотрения и принятия мер в Правительство Забайкальского края, Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края, Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Забайкальского края», Прокуратуру Забайкальского края.

2. Рекомендации в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края, Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Забайкальского края».

Отчет о результатах контрольного мероприятия размещен на сайте Контрольно-счетной палаты в разделе «Контрольная деятельность».