

ОТЧЕТ



о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности, эффективности, обоснованности и целесообразности использования средств бюджета Забайкальского края, выделенных на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»

Чита, 2024

ОБЪЕКТЫ КОНТРОЛЯ

Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края

Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита»

Администрация муниципального района «Карымский район»;
Комитет по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район»

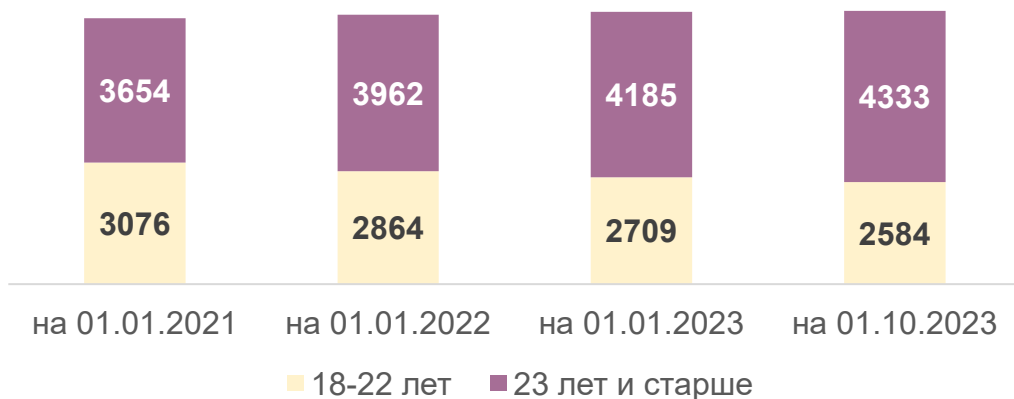
Государственное казенное учреждение «Служба единого заказчика» Забайкальского края

Государственное казенное учреждение «Центр обслуживания, содержания и продаж государственного казенного имущества Забайкальского края»



СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Динамика численности детей-сирот, не реализовавших право на получение жилья



Недостатки постановки целей по ликвидации до 2030 года накопившейся задолженности и организации мероприятий, направленных на ее решение

Список формируется с нарушениями, достоверность Списка не подтверждена в ходе контрольного мероприятия (отсутствуют данные о 25 людях)

Отсутствуют действенные механизмы по отслеживанию изменения имущественных прав и контактов детей-сирот



Внимание! Жилые помещения распределяются среди детей-сирот по мере строительства/приобретения квартир с учетом даты постановки на учет.

С учетом даты вступления в законную силу судебного решения (по муниципальному образованию):

Номер в очереди: 870 **870**

Год рождения: [redacted]
Дата решения суда : 22.06.2021
Лица, подлежащие обеспечению жильем в г.Чите

В общей очереди с учетом даты постановки на учет:

Номер в очереди: 3267 **3267**

Год рождения: [redacted]
Зарегистрирован: 24.12.2010
Борзинский район

[ВЕРНУТЬСЯ К ФОРМЕ ПОИСКА](#)

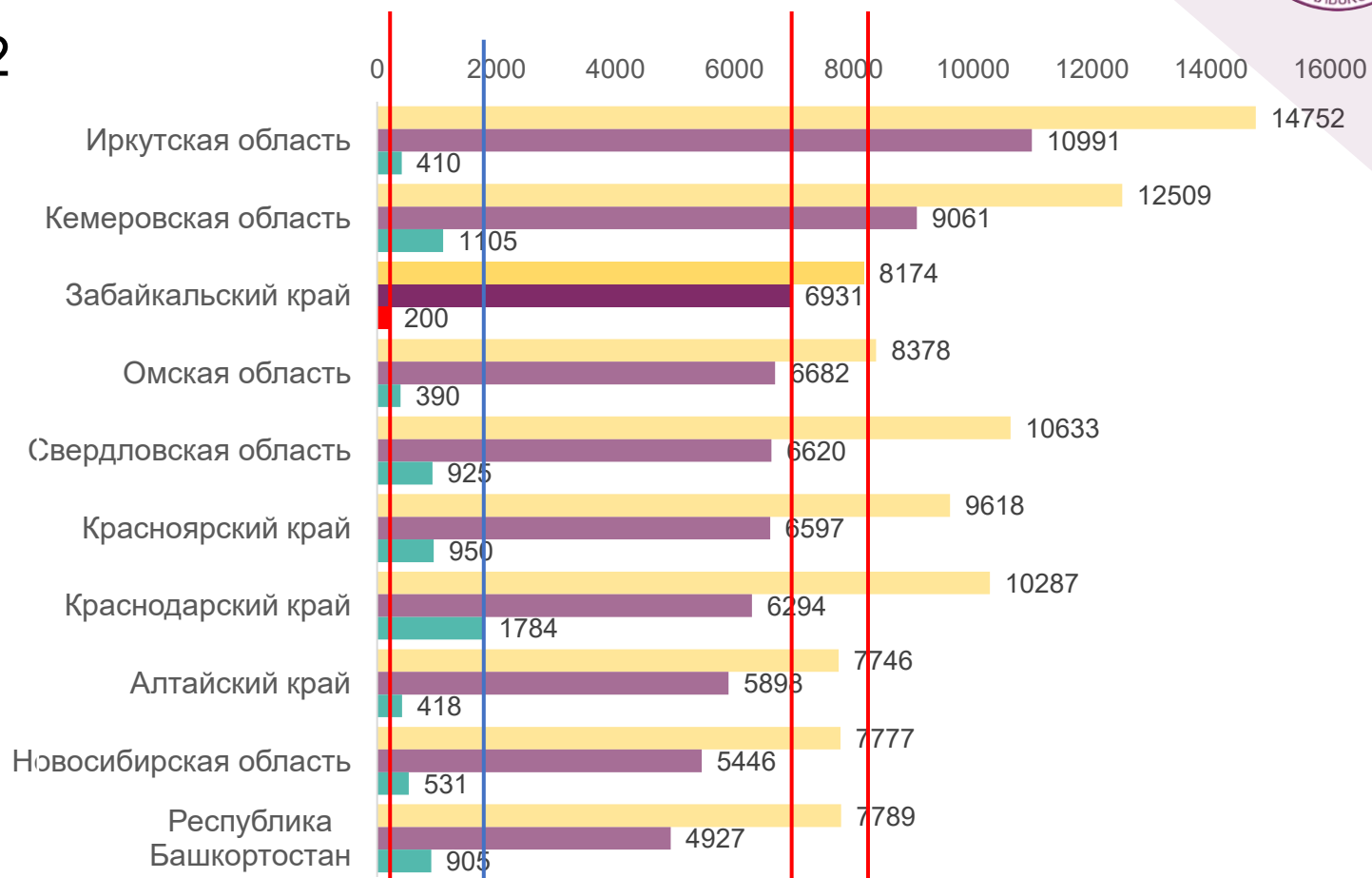
Наличие «двойной очереди»

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦЖИЛФОНДА



МЕСТО в РФ по доли обеспеченных жилыми помещениями от лиц, имеющих право

2023	2022
71	78
56	50
77	81
78	73
49	45
31	43
37	28
73	69
44	60
38	36



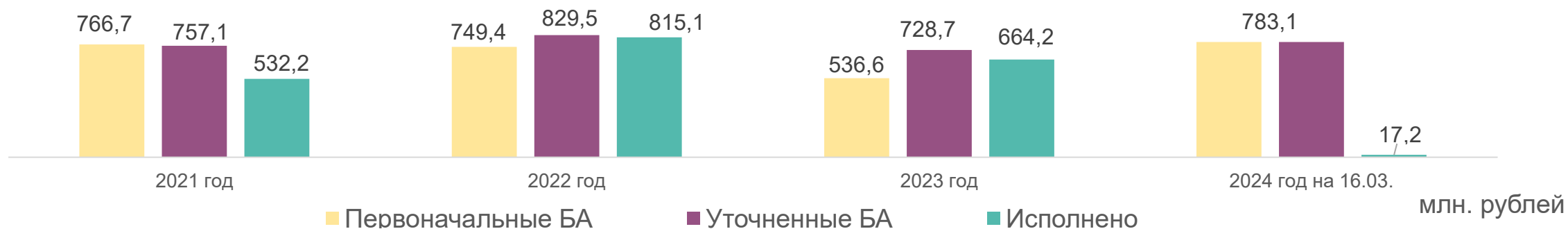
- Общее количество детей-сирот в Списке, чел.
- Численность детей-сирот, у которых наступило право, чел.
- Численность, обеспеченных жилыми помещениями, чел.

Данные на
01.01.2023

ФИНАНСИРОВАНИЕ



Субъект РФ	2021 год		2022 год		На 01.10.2023 года	
	всего	доля ФБ, %	всего	доля ФБ, %	всего	доля ФБ, %
Забайкальский край	757,1	89,8	829,5	84,0	539,4	75,9
Еврейская автономная область	92,4	90,0	99,3	90,0	119,3	60,9
Республика Бурятия	517,3	76,0	498,8	61,3	537,9	47,3
Хабаровский край	801,3	41,7	1 354,95	24,1	803,4	32,0
Амурская область	540,7	48,7	920,6	31,6	816,8	25,1
Приморский край	2 551,2	21,4	2 679,0	23,7	2 770,0	18,7
Краснодарский край	2 437,0	13,8	3 304,8	9,3	3 572,5	16,0
Магаданская область	188,6	10,1	135,0	11,2	134,3	7,5
Чукотский автономный округ	133,0	7,1	139,7	7,4	149,7	4,6
Камчатский край	371,0	3,7	428,2	3,1	536,7	3,6
Сахалинская область	1 743,4	1,0	1 768,8	1,0	2 093,6	0,7



МЕРОПРИЯТИЯ



Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений: приобретение и строительство жилья

Проведение капитального ремонта жилых помещений, нуждающихся в капитальном ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам

Приобретение (строительство) жилых помещений в целях исполнения вступивших в законную силу судебных постановлений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам

Предоставление лицам из числа детей-сирот, достигшим возраста 23 лет, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Забайкальского края в собственность, удостоверяемой сертификатом края

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦЖИЛФОНДА



414 кв.



187 кв.

Строительство



до 287 к.д.

13 объектов

6 объектов

846,04 млн. рублей – факт

200,3 млн. рублей - не исполнено,

из них в 2021 году – 188,8 млн. рублей

- 10,2 млн. рублей – удорожание;
- 97,02 млн. рублей – неэффективно;
- 23,3 млн. рублей – риск;
- 1,6 млн. рублей - неправомерно



0 кв.



407 кв.

Приобретение



Нарушения
оплаты

991,7 млн. рублей – факт

74,6 млн. рублей - не исполнено,
из них в 2021 году – 36,0 млн. рублей

- низкая конкурентная среда (1/6 результативность закупок);
- экономия незначительна;
- стоимость сделки ниже стоимости предложения;
- претензионная работа со стороны продавцов – 16,1 тыс. рублей (560,3 тыс. рублей)

СПЕЦЖИЛФОНД – 99,7 % для детей-сирот

Реестр договоров найма ведется
в ручном режиме -
НЕТОЧНОСТИ



30 % осмотров в пустую –
нет связи с нанимателями

Периодичность контроля за
сохранностью переданного детям-
сиротам имущества осуществляется
1 раз спустя 4 года после передачи



Невозможность
восстановления жилья
по гарантии

Нарушаются требования к
формированию комиссии по
контролю



Нехватка кадровых
ресурсов

НЕТ возможности выселения
недобросовестных нанимателей



14,8 млн. рублей на
содержание за проверяемый
период



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Произведен выезд в **442** жилых помещения в **5** муниципальных образованиях Забайкальского края из которых:

163

помещения приобретены
ГКУ ЦКИ

50

помещения приобретены
Службой единого
заказчика

133

помещения построены
Службой единого
заказчика

151

проведен
осмотр
помещений

42

помещения
имеют
существенные
недостатки

ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

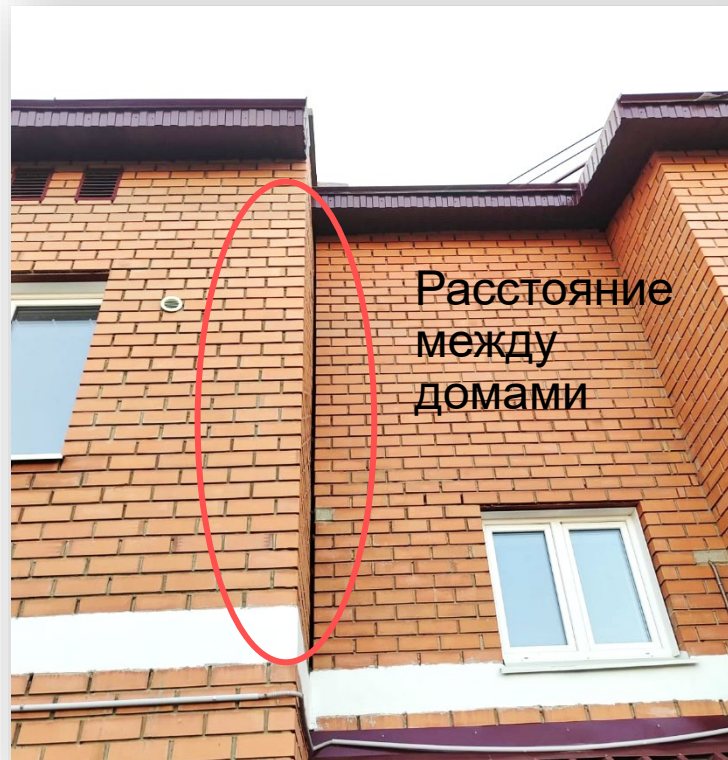


ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Территория вокруг построенных домов не благоустроена

ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



г. Петровск-Забайкальский
– 27 кв.



с. Красный Чикой – 2 дома
по 24 кв.

ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Г. БОРЗЯ, МКР. БОРЗЯ-2, д. 40

Напротив дома расположены обломки разрушенного здания

В шаговой доступности находятся заброшенные здания без ограничения доступа



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

| г. Борзя, ул. Савватеевская, д. 82



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Выявлены случаи покупки квартир, расположенных на последних этажах, где зафиксированы следы значительного затопления потолков и стен в подъездах



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



г. Чита, ул. Энтузиастов,
д. 43



пгт. Ясногорск, мкр.
Степной, д.1

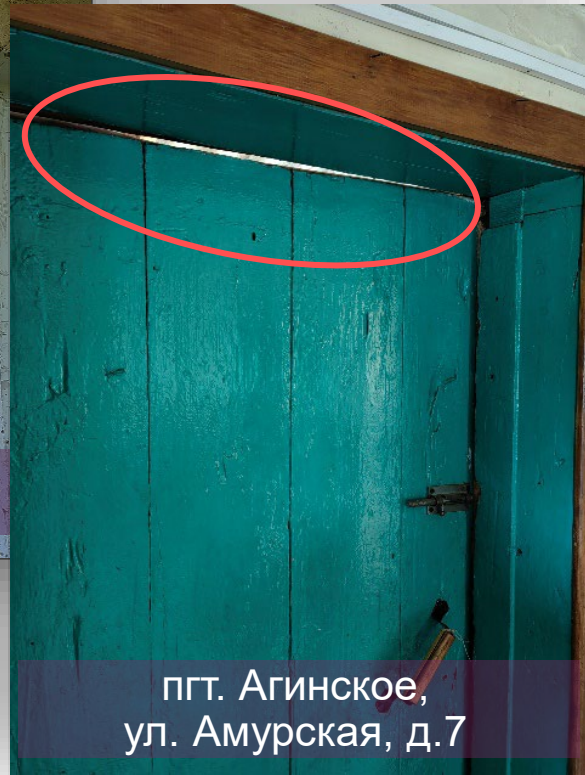


г. Чита, ул. Строителей,
д.92

ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



пгт. Агинское, ул.
Базара Ринчино, д.40



пгт. Агинское,
ул. Амурская, д.7



г. Чита, ул. Тобольская,
д. 13, кв. 2А



г. Чита, ул. Тобольская,
д. 13, кв. 1

ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Г. ЧИТА, УЛ. ВЕСЕННЯЯ Д. 23 КВ. 537

Туалетная комната имеет маленькую площадь, часть ванны заглублена в нишу.

На кухне имеются плесневые отложения



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



пгт. Ясногорск,
ул. Строителей, 6



п.ст. Ясная,
ул. Ленина 21



пгт. Ясногорск,
ул. Строителей, 6

ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Халатное отношение детей-сирот к предоставляемому имуществу приводит к его разрушению, обветшанию



г. Чита,
ул. Казачья, д. 22а



пгт. Дарасун,
ул. Белова, д. 15



ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



В пгт. Карымское предоставленные жилые помещения были повреждены в результате пожара.

В с. Маккавеево предоставленные 2 дома по ул. Центральная, д.104 и д. 105 были украдены. В ходе осмотра зафиксировано наличие только фундаментов зданий.



пгт. Карымское,
ул. Шивиинская, д. 30



с. Маккавеево, ул.
Центральная, д. 105



пгт. Карымское,
ул. Степная, д. 31

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЕРТИФИКАТОВ



2,96 млн. руб. → 3,2 млн. руб.

Сертификат

2022 год

10 из 15 заявок и
10 одобренных,
30 млн. рублей

2023 год

21 из 32 заявок и
26 одобренных
80,0 млн. рублей

5 сертификатов не реализовано в 2023 году (средства не исполнены на 6 сертификатов – **17,9** млн. рублей);

Процедурные недостатки и нарушения

Формальный подход ОМСУ к подтверждению жилого помещения пригодным для проживания (95% случаев)

ИСПОЛНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ



80



27 (24)

Судебные постановления

46,2 млн. рублей –
исполнение **84,1 %**

ОБАС ниже потребности:

- вместо соцнайма выдано спецжилье;
- смерть детей-сирот;
- недостаточные возможности бюджета;
- перенос на плановый период.

Борзинский район – **1** – 55,0 тыс. р.

Оловяннинский район – **14** – 29,0 тыс. руб.

Могочинский район – **3** – 57,0 тыс. руб.

Чернышевский район – **3** – 85,0 тыс. руб.

Хилокский район – **1** – 82,0 тыс. руб.

ГО «Город Петровск-Забайкальский» - **1** - 50,0 тыс. руб.
(2025 год)

Норматив не менялся до 2023 года 9 лет

- низкая конкурентная среда (**0/50** результативность закупок в пгт. Ясногорск);
- экономия незначительна;
- стоимость сделки ниже стоимости предложения



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



3 помещения:

2 в г. Чита – 259,5 и 156,1 тыс. рублей;

1 в с. Урульга – 316,3 тыс. рублей

Капремонт

731,9 тыс. рублей –
исполнение **99,6 %**

Норматив – **5 085** рублей на 1 кв. м

- нарушения финансовой дисциплины;
- нарушения оформления обоснований НМЦК;
- нарушения сроков приемки и формирования договоров подряда – ущерб **6,8** тыс. рублей

Норматив не менялся **11** лет
(ИПЦ вырос в **2,4** раза)

ЦЕЛЬ – не достигается!

ОСМОТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Демонтирована
печь

с. Урульга,
ул. Совхозная, д. 33



В доме демонтирована печь, установка котла в рамках капитального ремонта не предусмотрена. При этом выполнен монтаж радиаторов отопления.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ

33 года, если обеспечивать 250 детей-сирот в год

8252

30,5 млрд. рублей в настоящих ценах

67,2 млрд. рублей с учетом инфляции 4% гг

61 353,5 м2 в среднем вводится жилья в год организациями

26 лет необходимо, если от всего вводимого организациями жилья передавать **10 %**

158 920 м²

по норме 29 м²

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(данные Забайкалкрайстата)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ (РЕКОМЕНДАЦИИ)



Правительству Забайкальского края решить следующие вопросы:

об увеличении объема бюджетных ассигнований, направляемых на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, в т.ч. на предоставление жилищных сертификатов детям-сиротам;

об установлении дополнительных мер обеспечения жилищных прав детей-сирот

о повышении нормативов на капитальный ремонт жилых помещений детей-сирот;

о необходимости соблюдения целей федерального законодательства по обеспечению социализации детей-сирот при проектировании объектов строительства

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (РЕКОМЕНДАЦИИ)



Министерству труда и социальной защиты населения Забайкальского края:

обеспечить достоверность учета данных о детях-сиротах, находящихся в Списке.
Провести сверку данных с ЕГИССО

устранить причины и условия, способствующие совершению нарушений и недостатков при формировании Списка, в т.ч. проанализировать состав Комиссии

усилить контроль за предоставлением отчетности получателями субвенций

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (РЕКОМЕНДАЦИИ)



Министерству строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края:

принять меры по внесению изменений в Региональную программу и План мероприятий по ликвидации до 2030 года накопившейся задолженности

принять решение о дальнейшем использовании/консервации возникших в проверяемом периоде объектов незавершенного строительства

при обосновании НМЦК на приобретение жилья ориентироваться в приоритетном порядке на свершенные сделки по данным Росреестра

Службе заказчика обеспечить выполнение гарантийных обязательств по государственным контрактам с выявленными в ходе контрольного мероприятия недостатками

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (РЕКОМЕНДАЦИИ)



Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

принять меры по автоматизации процесса ведения ГКУ ЦКИ Реестра договоров найма спецжилфонда

в обязательном порядке проводить контроль за сохранностью переданного детям-сиротам имущества в первый год эксплуатации, установить периодичность контроля

организовать межведомственное взаимодействие по поиску и мониторингу недобросовестных нанимателей, в т.ч. по средством заключения соглашений о взаимодействии

обратиться в управляющие компании, обслуживающие жилые помещения спецжилфонда, об устранении выявленных в ходе контрольного мероприятия недостатков, в том числе за счет взносов на капитальный ремонт



МЕРЫ РЕАГИРОВАНИЯ

Направить отчет о результатах контрольного мероприятия:

- в Законодательное Собрание Забайкальского края и Губернатору Забайкальского края для рассмотрения;
- в Правительство Забайкальского края, Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края, Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края для рассмотрения и принятия мер.

Внести представление об устранении выявленных нарушений:

- в ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края;
- в Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита».

Направить информационные письма:

- в Комитет по финансам муниципального района «Карымский район»;
- в Администрацию городского округа «Город Чита».

Направить материалы контрольного мероприятия в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Забайкальскому краю и в Прокуратуру Забайкальского края.



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ