**Приложение №3**

**Замечания к проектам**

1) Из 9 проектов, выполненныхООО «Энергопроект»:

- два проекта не реализованы из-за отсутствия ГЭЭ, из них: по одному, в том числе, произведена замена строительной площадки (земельного участка), так как отсутствует подъездная дорога для проезда строительной техники, проектом не учтен фактический рельеф местности, не предусмотрена прокладка сетей подачи исходной воды и сброса промывной воды и концентрата в канализацию (проложить данные сети невозможно без работ на земельных участках, находящихся в собственности граждан);

- два проекта были откорректированы, в связи с выявлением существенных несоответствий проектной документации с фактическими показателями земельных участков, наличия действующих сетей в зоне строительства,[[1]](#footnote-1),

- по трем проектам Генподрядчиком ООО «Техно-Сфера» направлена информация[[2]](#footnote-2) о проведении анализа проектно-сметной документации с
физическими объемами предстоящего выполнения строительных работ, о необходимости выполнения корректировки ПСД с прохождением государственной экспертизы проектов;

- по двум проектам, согласно пояснениям ГКУ СЕЗ, Генподрядчиком[[3]](#footnote-3) ООО «Транстрой» получено согласование о необходимости проведения корректировки ПСД, так как предусмотренные проектом решения не смогут обеспечить очистку воды до нормативных показателей, в связи с чем необходима замена технологического оборудования (корректировка не осуществлена в связи с расторжением контрактов на строительство).

2) В отношении ПСД по объекту «Строительство станции водоподготовки воды из артезианских скважин Ингодинский водозабор г. Чита», выполненного ООО «Дом геодезии», также направлена информация о необходимости выполнения корректировки ПСД в связи с прохождением государственной экспертизы.

1. Исх. 2023/24 от 14.03.2023 ООО «Энергострой» [↑](#footnote-ref-1)
2. Исх. 24м от 23.03.2023 ООО «Техно-Сфера» [↑](#footnote-ref-2)
3. Исх. 128/ОИСиБ от 29.03.2023 ООО «Транстрой» [↑](#footnote-ref-3)